

Ing. **Vladimír Čapka**  
projekce a inženýring  
Gerstnerova 5/658  
170 00 Praha 7

MÍSTO STAVBY : KAMÝČKÁ 1176, PRAHA - SUCHDOL parc. č.1627/1  
OBJEDNATEL : ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ, KAMÝČKÁ 129, PRAHA - SUCHDOL  
ŠÉFPROJEKTANT      PROJEKTANT      VYPRACOVAL  
Ing. Vladimír Čapka      Ing. arch. Vít Svoboda      Ing. arch. Vít Svoboda

NÁZEV AKCE

**DŘEVAŘSKÝ PAVILON**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY POSLUCHÁRNY m.č. 2.01**

ČÍSLO ZAKÁZKY	0624
STUPEŇ	DPS
POČET FORMÁTŮ	9A4
DATUM	ŘÍJEN 2024
MĚŘITKO	

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č. KOPIE	ČÁST	PROFESE	Č.PŘÍLOHY
	<b>D 1.1.</b>	<b>AS</b>	<b>01</b>

## **Č.PŘ. 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY**

- 1. ÚČEL OBJEKTU**
- 2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**
- 3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**
- 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**
- 5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**
- 6. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**
- 7. OCHRANA PŘED HLUKEM**
- 8. OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ, OCHRANA PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**
- 9. ORIENTACE, OSLUNĚNÍ, OSVĚTLENÍ**
- 10. TERÉNNÍ ÚPRAVY**
- 11. SADOVÉ ÚPRAVY**
- 12. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, POUŽITÉ NORMY**
- 13. ZÁVĚR**

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Dřevařský pavilon, který je součástí Fakulty lesnické a dřevařské České zemědělské univerzity v Praze – Suchdole, je komplexní pracoviště, které se zabývá testováním vlastností dřeva včetně jeho zpracování. V pavilonu se nacházejí výukové prostory, dílenské pracoviště, výzkumné a technické prostory laboratoře a kanceláře.

V budově Dřevařského pavilonu Fakulty lesnické a dřevařské je umístěna ve 2. nadzemním podlaží m.č.2.01 Posluchárna. Tato dokumentace řeší návrh úpravy sezení ve zmíněné posluchárně. Stávající stupňovitá podlaha má po obou stranách posluchárny přístupovou uličku s vloženými schodovým stupni pro přístup k jednotlivým řadům sezení. Požadavek investora je vytvoření třetí a to střední uličky pro lepší přístup k sedadlům uprostřed jednotlivých řad. Při současném stavu pouze s krajními uličkami studenti neosazují místa ve středu řad a to z důvodů příliš dlouhého a obtížného přístupu. Návrh třetí střední uličky by měl zjednodušit přístup ke středním sedadlům v jednotlivých řadách.

## 2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Venkovní tvar objektu zůstává beze změny. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v m.č 2.01 Posluchárna ve 2. NP. Jde o návrh vytvoření střední třetí přístupové uličky do prostoru sezení v posluchárně. Pro vytvoření uličky je nutné demontáž všech řad sedaček a jejich zpětná montáž ve stávajících řadách. Současně bude nutné doplnění krajních modulů sedaček v jednotlivých řadách.

Budou použity stávající sestavy sedaček včetně ocelové konstrukce, barevnost ponechána. Vzhledem ke stavebním úpravám stávajících betonových stupňů v uličkách, kdy dojde k jejich pokrácení, bude kompletně vyměněna v celé posluchárně podlahová krytina včetně hrany všech stupňů. Stavebními úpravami nedojde k zásadním zásahům do architektonického, výtvarného a materiálového řešení této posluchárny.

### STÁVAJÍCÍ STAV

#### m.č. 2.01 Posluchárna

Před návrhem stavebních úprav v posluchárně byl proveden záměr základních rozměrů místnosti, především byla ověřena šířka místnosti, velikost jednotlivých stupňů a modul konstrukce sedaček v posluchárně.

Stavební úpravy v posluchárně budou realizovány v nutném rozsahu týkající se vytvoření nové střední přístupové uličky s vloženými stupni a přeskupením sezení v uličkách s doplněním krajních modulů konstrukce stávajících sedaček.

**Stěny** – obloženy akustickým obkladem, barva povrchu bílá, schodišťové stupně lemovány nalepeným soklem s lemovací plastovou lištou s vloženou podlahovou krytinou. Na stěnách ozvučení posluchárny. Vstup na kartový systém EKV, dvoje dvoukřídlové dřevěné vstupní dveře. Na čelní stěně promítací plátno.

**Strop** – Strop rovný s akustickým obkladem, barva povrchu bílá, na stropě 4 ks světlíků, svítidla zářivková přisazená, 2 ks dataprojektorů.

**Podlaha** – stupňovitá podlaha posluchárny, železobetonová konstrukce podlahy, vložené betonové stupně v postranních uličkách. Podlahová krytina – Marmoleum, barva zelená, hrany stupňů PVC rohová lišta.

### **Výplně otvorů -**

Vstupní dveře 1700/1970 mm dřevěné do obložkových ocelových zárubní, s proskleným svislým pásem z čirého skla, s požární odolností EI30 DP3 + C3 + koordinátor zavírání. Materiál dveří – povrch lamino. Vstup přes přístupový systém, na chodbě čtečka.

### **3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Posluchárna m.č. 2.01 se nachází ve 2. NP Dřevařského pavilonu, Fakulty lesnické a dřevařské. Přístup k posluchárně je z prostoru galerie, do které vede železobetonové vřetenové schodiště m.č. 1.02 vstupní hala v 1. NP. Bezbariérový přístup je pomocí výtahu z m.č. 1.02.1 vstupní hala, nebo po dvouramenném schodišti z této haly. Vstup do posluchárny je dvojicí dvoukřídlových dveří přes čtečku karet. U čelní stěny je umístěna katedra pro přednášející pedagogy, na stěně je umístěno promítací plátno. Na stupňovité železobetonové podlaze tl. 150 mm je umístěno sezení pro studenty, celkové je zde 8 řad vždy s 20 ti místy v každé řadě, 9. řada má pouze 2 x 3 místa k sezení. Řadu tvoří moduly lavic pro 2 místa a pro 3 místa.

Celková kapacita posluchárny je 166 míst.

Každou řadu tvoří ocelová konstrukce – stojiny. Stojiny jsou propojeny vodorovnou konstrukcí, na které jsou ukotveny sklopné čalouněné sedáky a opěradla z tvarované překližky. Maska mezi stojinami je z perforovaného ocelového plechu. Na stojinách je ukotvena průběžná stolová deska šířky 300 mm.

Stolové kovové nohy v barvě matná černá, maska stolových nohou je provedena z perforovaného plechu v barvě matné černé, konstrukce pro sklopné sedáky kovová rovněž v matné černé barvě.

Čalouněný sedák je barvě zelenomodré, opěrák v přírodní barvě dřeva překližky.

Po obou stranách posluchárny je vždy přístupová ulička s vloženými schody. Výškový rozdíl jednotlivých řad je 320 mm, vložené schody v uličkách mají výšku

160 mm. Větrání posluchárny je zajištěno přívodem vzduchu – otvory v čelní stěně železobetonové stupňovité podlahy. Otvory jsou překryty předsazenou maskou, na které jsou osazeny silové povrchové zásuvky v počtu 1 ks na každé sedadlo.

Odvod vzduchu přes žaluzie umístěné v prostoru ostění stropních světlíků.

### **4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškami platnými v době zpracování projektové dokumentace o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze - Pražské stavební předpisy, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba zůstává beze změn.

### **5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Hlavní konstrukční systém celé budovy zůstává beze změn. Železobetonová konstrukce stupňovité podlahy posluchárny bez změny.

Jediná stavební úprava bude zkrácení – odbourání přisazeného nabetonovaného stupně 160/285 mm.

#### **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy v posluchárně m.č. 2.01 se týkají úprav sezení na stupňovité podlaz. Cílem je vytvoření střední přístupové uličky a zachování stejného počtu sezení.

posluchárně. Vytvořením střední uličky dojde ke zkrácení cesty k místům ve středu řady každé řady.

## **DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ**

Bude provedena odborná demontáž ocelové konstrukce sedaček z celého prostoru stupňovité podlahy posluchárny. Budou demontovány jednotlivé stojiny konstrukce pro sezení se stolovou deskou. Stojiny jsou propojeny vodorovnou konstrukcí na které jsou ukotveny sklopné čalouněné sedáky a opěradla z tvarované překližky. Maska mezi stojinami je z perforovaného ocelového plechu. Na stojinách je ukotvena průběžná stolová deska šířky 300 mm. Sestavy sedaček budou po stavebních úpravách opět namontovány na stupňovitou podlahu.

Provedena odborná demontáž povrchových silových zásuvek za každým sedadlem, zásuvky jsou přivrtané k dřevotřískové desce, která tvoří předsazenou masku stupně jednotlivých řad. Spodní hrana čela masky je 70 mm nad úroveň podlahy, je vzdálená 120 mm od čela železobetonového stupně, ve kterém jsou v čelní stěně otvory pro přívod vzduchu pro větrání celého prostoru posluchárny.

Dodavatel stavby zajistí odbornou demontáž všech instalací, zařízení a koncových prvků z katedry. Následně může být provedena demontáž a vystěhování vlastní katedry. Vystěhování zařízení katedry je v rámci profese D.1.5 INTERIÉR.

V celé ploše odstraněna stávající podlahová krytina Marmoleum. Po odstranění podlahové krytiny bude provedeno zkrácení délky železobetonového přibetonovaného stupně výšky 160 mm tak, aby upravená délka byla 950 mm od stávajícího akustického obkladu na obou stranách posluchárny.

Skladba podlahy stupně jednotlivých řad výšky 320 mm: (P12)

- krytina Marmoleum Real 2,5 mm
- lepidlo
- vyrovnávací stěrka 10 mm
- železobetonová deska stupňovité podlahy tl. 150 mm

Skladba podlahy vloženého schodu v krajních uličkách: (P12)

- krytina Marmoleum Real 2,5 mm
- lepidlo
- betonový stupeň nabetonován, výška 160 mm

Po odstranění podlahové krytiny bude zmapována a zaměřena konstrukce předložené masky – čela řady.

Skladba rovné podlahy posluchárny v místě vstupů: (P9)

- krytina Marmoleum Real 2,5 mm
- lepidlo
- anhydrit 60 mm
- separační fólie
- kročejová izolace – Rigifloor 40 mm
- železobetonová stropní deka tl. 250 mm

## NOVÝ STAV

Cílem stavebních úprav je vytvoření nové střední uličky a zpětné umístění lavic se stolovou deskou do stupňovité podlahy posluchárny. Přisazené betonové stupně v krajních uličkách jsou zkráceny na délku 950 mm – od akustického obkladu obvodových stěn posluchárny. V místech po zkrácení stupně bude doplněna čelní maska stupňovité podlahy (provedení bude upřesněno po odstranění podlahové krytiny). Následně bude provedena montáž schodových stupňů do nové střední přístupové uličky. Po konečné přípravě povrchu stávajících přisazených betonových stupňů, po doplnění čelní masky stupňovité podlahy včetně uprav povrchu pro podlahovou krytinu a po montáži schodů nové střední uličky bude provedena pokládka podlahové krytiny v celé ploše posluchárny. Hrany všech schodů a stupňovité podlahy budou opatřeny po obvodě schodišťovou lištou. Detail kotvení a způsob provedení vlastní montáže bude podle vybraného typu schodišťové lišty. Materiál schodišťové lišty navrhujeme jako systémový hliníkový profil.

Po ukončení pokládky podlahové krytiny bude provedeno osazení konstrukce sedadel posluchárny. Protože dojde k rozdělení sestavy stávající konstrukce sedaček, bude nutné doplnit 16 kusů krajních stojin konstrukce sedaček a 2 kusy nohou pro stolovou desku do 1 řady – řeší D.1.5 INTERIÉR.

V masce stupňovité podlahy bude provedeno osazení povrchových silových zásuvek 230 V a to vždy po jedené zásuvce za každým sedadlem a jejich zapojení – řeší D.1.4.SILBOPROUD.

Po dokončení zpětné montáže katedry zajistí dodavatel stavby odbornou zpětnou montáž všech instalací, zařízení a koncových prvků katedry a to včetně revizí všech zařízení.

## STAVEBNÍ PRVKY

### Akustické obklady stěn

Stávající, bez úprav. Po dobu stavebních úprav ochránit v prostoru u podlahy.

### Podlahy

Stávající povrch podlahy – Marmolem odstraněno v celé ploše posluchárny, včetně soklových lišt na akustickém obkladu stěn. V celé ploše položena nová podlahová krytina - Marmoleum, hrany všech stupňů lemovány schodišťovým profilem. Na stěnách soklová lišta s vlepenou podlahovou krytinou.

### Akustické podhledy stropu

Stávající, bez úprav.

### Vstupní dveře

Stávající, bez úprav.

## D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Navržené úpravy v posluchárně m.č.2.01 se nezasahují do nosné konstrukce stupňovité podlahy. Při navržených dojde ke zkrácení délky nabetonovaných schodišťových stupňů v postranních přístupových uličkách. Nově navržená konstrukce schodišťové stupně bude ze dřeva.

**D.1.5 INTERIÉR** - Stávající lavicové sezení bude zpětně namontováno na stupňovitou podlahu a to tak že v každé řadě bude symetricky se střední osou umístěno vždy 10 míst, celkem v řadě 20 míst. Pracovní desky je třeba

vyměnit za nové, je třeba počítat s výrobou nových desek do celé posluchárny.

Při demontáži nýtovaných spojů masky sezení z děrovaných plechů, hrozí nebezpečí poškození těchto plechů při odvrtávání nýtů, Proto bude nutné počítat s opravou a povrchovou úpravou. Dále je nutné prověřit stav mechaniky sklápěcích sedáků a stav čalounění sedáků.

Součástí dodávky interiéru je i zpětná odborná montáž nábytku katedry. Po dokončení montáže zajistí dodavatel stavby odbornou montáž všech instalací, zařízení a koncových prvků z katedry včetně revizí zařízení.

### **D.1.3 POŽÁRNĚ - BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Koncepce PBŘ se nemění.

Na základě zprávy PBŘ je třeba po dokončení stavebních úprav provést revize stávajícího zařízení - citujeme.

Navrhovaná změna stavby vyžaduje z hlediska požární bezpečnosti splnění podmínek, podrobněji popsanych v jednotlivých bodech tohoto PBŘ, tj.

- kontrola funkčnosti požárních uzávěrů - viz výše, odst. 3.
- kontrola únikových cest - viz výše, odst. 4.
- kontrola funkčnosti EPS, SOZ nouzového osvětlení a evakuačního rozhlasu viz výše, odst. 6.
- kontrola vybavení vnitřními odběrními místy požární vody a přenosnými hasicími přístroji a jejich funkčnosti – viz výše odst.7

### **D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

#### **Kanalizace**

Bez změny.

#### **Vodovod**

Bez změny.

### **D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ**

Bez změny.

### **D.1.4.3 VZDUCHOTECHNIKA**

Bez změny.

### **D.1.4.4 SILNOPROUD**

V masce stupňovité podlahy bude provedeno osazení povrchových silových zásuvek 230 V a to vždy po jedené zásuvce za každým sedadlem a jejich zapojení.

### **D.1.4.5 EPS + EVAKUAČNÍ ROZHLAS**

Bez změny.

### **D.1.4.6 DATOVÉ A TELEFONNÍ ROZVODY**

Bez změny.

#### **AVT**

Bez změny.

### **D.1.4.7 EZS + EKV**

Bez změny.

#### **D.1.4.8 MĚŘENÍ A REGULACE**

Bez změny.

#### **D.1.5. INTERIER**

Cílem stavebních úprav v interiéru posluchárny m.č. 2.01 ve 2. NP je vytvoření střední přístupové uličky k jednotlivým řadám stupňovité podlahy se sestavou sedaček. Tím, že se zmenší počet sezení v řadě na 10 míst, dojde k lepší přístupnosti míst ve středu řady. Budou použity stávající sestavy sedaček. Protože dojde k rozdělení sestavy stávající konstrukce sedaček na 10 míst v řadě, bude nutné doplnit 16 kusů krajních stojin konstrukce sedaček a 2 kusy nohou pro stolovou desku do 1 řady. Celkový počet míst k sezení zůstává nezměněn – 166 míst.

#### **6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Beze změn.

#### **7. OCHRANA PŘED HLUKEM**

Beze změn.

#### **8. OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ, OCHRANA PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI**

Není nutné řešit.

#### **9. ORIENTACE, OSLUNĚNÍ, OSVĚTLENÍ**

Orientace okenních otvorů – stávající.

Oslunění – beze změny, stávající.

Osvětlení v posluchárně beze změny.

#### **9. TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Nejsou prováděny.

#### **10. SADOVÉ ÚPRAVY**

Nejsou prováděny.

#### **11. DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Použité normy a vyhlášky:

- Zákon 283/2021 Sb. (Stavební zákon)
- Nařízení č.10/2016 Sb. Hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy)
- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o techn. požadavcích na stavby, změna vyhl. č. 20/2012 Sb.
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, novela vyhl. č. 63/2013 Sb
- Vyhl. č. 501/2006 Sb. vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, novela vyhl. č. 431/2012 Sb.
- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění
- Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna vyhl. č. 62/2013 Sb. a vyhl. 405/2017 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Novela č. 225/2017 Sb.
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny



- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- Zákon Č. 185/2001 Sb. o odpadech
- informace o parcelách z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- Dřevařský pavilon FLD-dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 11.2015  
zpracoval SM-PROJEKT s.r.o., Blatenská 2306, Chomutov, Ing. Milan Steňko  
ČKAIT č. 0300371
- Dřevařský pavilon FLD-dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) 03.2014  
zpracoval SM-ROJEKT s.r.o., Blatenská 2306, Chomutov, Ing. Milan Steňko  
ČKAIT č. 0300371
- Stavební povolení – Dřevařský pavilon FLD v areálu ČZU v Praze, Praha Suchdol, č.j. MCP6 020651/2014, spis. zn.: MCP6 100154/2013/OV/Fr ze dne 13.3. 2014, nabytí právní moci 18.3.2014
- Kolaudační souhlas č.j. MCP6 043608/2016, spis. zn.: MCP6 030193/2016/OV/Fr ze dne 17.05. 2015
- Dokumentace pro změnu v užívání – Dřevařský pavilon FLD – Stavební úpravy m.č. 2.09,2.10,2.11,2.12 zpracovaná Ing. Vladimírem Čapkou v 02. 2024
- Rozhodnutí - Stavební povolení - Dřevařský pavilon FLD – Stavební úpravy m.č. 2.09,2.10,2.11,2.12, spis. zn.: SZ MCP6 072398/2024/OV/Fra ze dne 17.4.2024, nabytí právní moci v 03.05. 2024

## 12. ZÁVĚR

Ve stávajícím stavu byla po obou stranách posluchárny vždy jedna krajní ulička pro přístup k jednotlivým řadám sezení. Vytvoření třetí střední přístupové uličky ve stupňovité podlaze posluchárny se zlepší přístupnost ke středním sedadlům v každé řadě. Celkový počet sedadel v řadě zůstane stejný tedy 10 + 10 míst, zkrátí se tím délka přístupu k jednotlivým místům v každé řadě.

Projektem byla splněna zadání stavebního programu investora. Navržené stavební úpravy přispějí k celkovému zlepšení přístupu k sezení v řadách posluchárny v Dřevařském pavilonu Fakulty lesnické a dřevařské.

V Praze: říjen 2024

vypracoval: Ing. arch. Vít Svoboda